

Số: 2022/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 và số 580/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số 99/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 09.02PL04/2024/TB/ĐGBP-BD ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN tại tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản bán đấu giá gồm: 02 tài sản là bất động sản, bán gộp một lần cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 07, diện tích 115 m² (trong đó: 90m² đất ở tại đô thị, 25m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thị xã Thủ Dầu Một (nay là số 411/13, đường Nguyễn Đức Thuận, Khu 6, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 260404, số vào sổ cấp GCN: CH 00228 do UBND thị xã Thủ Dầu Một (nay là thành phố Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/02/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp III diện tích: 178,5m² gồm: tầng 1



(83,0m²), tầng 2 (95,5m²); Nhà vệ sinh DT: 5,8m² (trong đó có 3,4m² phạm HLDB), các tài sản khác...

Ghi chú: Thửa 428 tách từ thửa 03(422). 10m² đất hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm phải tháo dỡ phần diện tích xây dựng vi phạm HLDB khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 427 (cũ), số thửa đất cập nhật mới 1303, tờ bản đồ số 07 (diện tích theo GCN là 229,8 m²), **diện tích kê biên theo thực tế là 228,9m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 06/2053, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thị xã Thủ Dầu Một (nay là thành phố Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 260118, số vào sổ cấp GCN: CH 00209 do UBND thị xã Thủ Dầu Một (nay là thành phố Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/02/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc và ông Đỗ Đình Chung. Tài sản gắn liền với đất là cây cối, mái che, công sất...

Ghi chú: Thửa 427 tách từ thửa 03(422). 19,8m² đất hành lang bảo vệ đường bộ. (Chi tiết 02 bất động sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

• **Giá khởi điểm: 4.915.223.739 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân), đồng thời, người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

• **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

• **Bước giá:** 10.000.000 đồng/01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).

• **Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 07h30' ngày 20/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính) tại:

+ Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Tầng 5, Số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; ĐT: 0909.987766;

+ Chi nhánh Công ty tại TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 81 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; ĐT: 0916.349988.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức kinh tế không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

• **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.

• **Số tiền đặt trước:** 983.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi ba triệu đồng*).

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ 07h30' ngày 20/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất lúc 17h00' ngày 08/7/2025*).

• **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 30/6/2025, 01/7/2025 & 02/7/2025 (trong giờ hành chính), xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

• **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 15h30' ngày 11/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương, địa chỉ Tầng 5, Số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

* **Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

(*Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương, SĐT: 0909.987.766 & Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh, SĐT: 0916.349.988 để được hướng dẫn chi tiết*)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm

